**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 46 по ул. 25 Октября в г. Гатчина (далее – МКД).**

***Управляющая организация ООО «Прогресс» в лице генерального директора Шувалова Вячеслава Васильевича*** в соответствии с требованиями ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, уведомляет собственников помещений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №46 по ул. 25 Октября в г. Гатчина по вопросам: утверждения работ по капитальному ремонту системы отопления в связи с неотложной необходимостью для получения субсидии в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 499 от 25.10.2019 г., об утверждении предельно допустимых стоимостей работ по капитальному ремонту этих систем, иным вопросам.

Собрание проводится по инициативе ***управляющей компании ООО «Прогресс»***, в очно-заочной форме в период с 06 по 28 октября 2024 г.

**Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится**

**06 октября 2024 г. (ВОСКРЕСЕНЬЕ) в 18 часов 00 мин.**

**в «Центре крови Ленинградской области» по адресу: ул. Рощинская, 15Б.**

Заочное голосование будет проводиться в период **с 06 по 28 октября 2024 г**.

Окончание приема бюллетеней до **16 часов 00 мин. 28 октября 2024 г**.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня назначено на **28 октября 2024 г. на 17 часов 00 минут**, в офисе УК ООО «Прогресс» по адресу: г. Гатчина, ул. 7-й Армии 10 Г, оф.38.

Бюллетени для голосования будут размещаться в почтовых ящиках жителей, вручаться им лично; кроме того, их можно получить в офисе ООО «Прогресс» в рабочее время; также они размещены на официальном сайте ООО «Прогресс» <https://ooo-progress.kvado.ru> в разделе «Последние новости и объявления».

Бюллетени для голосования до даты окончания голосования – **до 16 часов 00 мин. 28 октября 2024 г.** необходимо направить любым удобным способом в адрес инициатора Собрания – ООО «Прогресс» по адресу: 188306, ЛО, гор. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 10 Г, оф. 38.

Со всей информацией, материалами, документами и пр. по вопросу проведения данного собрания, можно ознакомиться у инициатора Собрания УК ООО «Прогресс», на сайте ООО «Прогресс» https://ooo-progress.kvado.ru.

***Повестка дня:***

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделения их правом подсчета голосов, составления и подписания итогового протокола. Предлагаются кандидатуры: председатель – *Шувалов Вячеслав Васильевич, генеральный директор ООО «Прогресс»*, секретарь – *Ковалева Софья Валерьевна, управляющая делами ООО «Прогресс»*.
2. Об утверждении работ по **капитальному ремонту/замене системы отопления** в связи с неотложной необходимостью для получения субсидии в соответствии с Постановлением Правительства № 499 от 25 октября 2019 года.
3. Об утверждении согласно п. 5 ст. 189 Жилищного Кодекса предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

**Капитальный ремонт/замена системы отопления на сумму 22 935 546 (двадцать два миллиона девятьсот тридцать пять тысяч пятьсот сорок шесть) руб.**

Итого на сумму: **22 935 546 (двадцать два миллиона девятьсот тридцать пять тысяч пятьсот сорок шесть) руб.**

1. Об утверждении условия, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.
2. Об утверждении срока проведения работ по **капитальному ремонту/замене системы отопления** в 2025/2026 году.
3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы по капитальному ремонту крыши, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ»: *генерального директора ООО «Прогресс» Шувалова Вячеслава Васильевича.*

Предлагается в случае отсутствия выбранного лица предоставить право подписи: *Ковалевой Софье Валерьевне*.

1. О признании Технического отчета № ОЗ-22/08 по результатам общего обследования МКД от 08.04.2022 отчетом о результатах обследования технического состояния МКД, проведенным за счет собственников помещений МКД.
2. Об утверждении порядка информирования собственников помещений в МКД о результатах обследования технического состояния МКД путем размещения его на официальном сайте ООО «Прогресс» <https://ooo-progress.kvado.ru>
3. Об утверждении порядка направления результатов обследования технического состояния МКД (Технический отчет № ОЗ-22/08 от 08.04.2022) в ответственный за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочного плана ее реализации исполнительный орган субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен МКД.
4. О демонтаже конструктивных элементов, ограждающих подходы к дверям мусоропроводов на улице.
5. О демонтаже нерабочей системы вентиляции в подвале МКД с целью улучшения санитарного состояния подвального помещения и облегчения доступа в подвальные помещения.
6. О внесении в договор управления № 46/18 от 16.10.2018 условия о праве ООО «Прогресс» ежегодно производить индексацию цены договора (размер платы за содержание и ремонт МКД) на уровень официально установленной инфляции/индекс потребительских цен. Об утверждении договора управления № 46/18 от 16.10.2018 в новой редакции, предусматривающей наличие условий про индексацию платы.
7. Об избрании председателя Совета дома.
8. О наделении ООО «Прогресс» полномочиями от имени собственников помещений в МКД заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и иного оборудования) с правом определять цену договоров и получать денежные средства по таким договорам на расчетный счет ООО «Прогресс». **Все условия таких договоров предлагается утверждать Советом дома простым большинством голосов.**
9. Об утверждении места хранения и ответственного лица за сохранность протоколов собрания – в офисе ООО «Прогресс» по адресу: гор. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 10 Г, оф. 38, ответственного за хранение – *генерального директора управляющей организации ООО «Прогресс» Шувалова Вячеслава Васильевича.*

25 сентября 2024 года

*Генеральный директор ООО «Прогресс» Шувалов В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*